

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Aika 21.03.2024, klo 16:00 - 17:41

Paikka Frenckellin auditorio/ sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 29 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 30 Pöytäkirjan tarkastus

§ 31 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 32 Ajankohtaiskatsaus

§ 33 Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2023 vuosisuunnitelman katsaus 1-12

§ 34 Tahmelan päiväkodin uudisrakennuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

§ 35 Kalevan liikuntapuiston huoltorakennuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

§ 36 Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimivallan siirtäminen elinvoiman palvelualueen viranhaltijoille - hallintosäännön muutokset

§ 37 Tampereen kaupungin sisäisten vuokrien ja palvelujen hinnoittelun periaatteet vuonna 2025

§ 38 Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8817 liittyvän toteutussopimuksen määräajan muutos Kiinteistö Oy Sammon Centerin ja Tampereen kaupungin välillä

§ 39 Tontin 837-301-760-3 vuokrasuhteen uusiminen

§ 40 Asunto Oy Tesomajärvenkatu 2-6 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-243-3809-5 (Tesomajärvi) vuokrasuhteen uusiminen

§ 41 Tontin 837-125-671-7 vuokrasuhteen uusiminen

§ 42 Asuntotontin 837-237-3882-1 (Ikuri) varaaminen Mangrove Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun

§ 43 Asuntotontin 837-264-7922-1 (Niemenranta) varaaminen Marvea Kymppikodit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun

Lisäpykälät

§ 44 LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Saapuvilla olleet jäsenet

Sasi Ilkka, puheenjohtaja
Höyssä Matti, 1. varapuheenjohtaja, poistui 17:12
Hautanen Teija
Kiviranta Joonas
Lahtinen Jussi
Lehtola Tomi
Leino Ida, varajäsen, saapui 17:13
Lobanovskiy Arseniy, varajäsen
Ojaniemi Hanna
Rajala Petri, saapui 16:07
Salmijärvi Mirja
Siuro Petri
Vuoristo Maria

Muut saapuvilla olleet

Sandström Hanna, hallintosihteeri, sihteeri
Ekholm Virpi, kiinteistöjohtaja
Heinämäki Anna-Kaisa, johtaja
Lindell Raija, viestintäpäällikkö
Lantelankallio Aarre, nuorisovaltuuston edustaja
Keskinen Maggie, yhteysjohtaja, saapui 16:03, poistui 16:30
Huhtala Tuomas, strategiacontroller, saapui 16:31, poistui 16:50
Lahdensivu Satu, hankepäällikkö, saapui 16:55, poistui 16:21
Koivusilta Petri, hankeinsinööri, saapui 16:22, poistui 17:31

Poissa

Halla-aho Sanni
Nieminen Helena

Allekirjoitukset

Ilkka Sasi
Puheenjohtaja

Hanna Sandström
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Maria Vuoristo

Jussi Lahtinen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 26.3.2024 kaupungin internetsivuille
www.tampere.fi

Hanna Sandström, pöytäkirjanpitäjä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 29

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Ylimääräisen asian ottaminen käsiteltäväksi

Lautakunta päätti yksimielisesti ottaa käsiteltäväksi seuraavan lisäesityslistalla olevan asian:

- Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 120 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 30**Pöytäkirjan tarkastus****Päätös**

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maria Vuoristo ja Jussi Lahtinen (varalle Hanna Ojaniemi).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään maanantaina 25.3.2024.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 31

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätösehdotus oli

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- §32 yhteysjohtaja Maggie Keskinen
- §33 strategiacontroller Tuomas Huhtala
- §34 hankepäällikkö Satu Lahdensivu
- §35 hankeinsinööri Petri Koivusilta

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 32

Ajankohtaiskatsaus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

Päätösehdotus oli

Merkitään tiedoksi.

Petri Rajala saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Yhteysjohtaja Maggie Keskinen oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan ajankohtaisiin asioihin:

- Katsaus asunto- ja kiinteistölautakunnan toiminta-alueen edunvalvonta-asioista (Maggie Keskinen)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 33

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2023 vuosisuunnitelman katsaus 1-12

TRE:5923/02.02.01/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Heinämäki Anna-Kaisa

Valmistelijan yhteystiedot

Controller Maaret Kastelli, puh. 040 806 3309 ja strategiacontroller
Tuomas Huhtala, puh. 040 353 7384, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

Päätösehdotus oli

Vuosisuunnitelman 2023 katsaus hyväksytään.

Kokouskäsitely

Strategiacontroller Tuomas Huhtala oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen puheenjohtaja esitti pidettäväksi 5 minuutin kokoustaun.

Perustelut

Lautakunnan vuosisuunnitelma on osa kaupungin strategista johtamisjärjestelmää. Vuosisuunnitelmalla tarkennetaan ja toimeenpannaan palvelusuunnitelmaa sekä vuosittaista talousarviota. Vuosisuunnitelman seurantaraportissa raportoidaan lautakunnan alaiseen toimintaan liittyvät keskeiset toimenpiteet, talouden toteumat ja riskienhallinnan tilanne kolmesti vuodessa huhti-, elo- ja joulukuun tilanteista.

Lautakunnan seurantaraportissa on kuvattu palvelusuunnitelmassa määriteltyjen toimenpidekokonaisuuksien edistyminen vuoden 2023 aikana. Asunto- ja kiinteistölautakunnan osalta toimenpidekokonaisuudet toteutuivat pääosin hyvin. Kaikkiaan neljästätoista kokonaisuudesta kahdeksan toteutui suunnitellusti ja loput kuusi osittain. Kokonaisuutena toteuma heikentyi hieman elokuun ennusteesta, mutta merkittäviä muutoksia ei loppuvuoden aikana tapahtunut.

Yksittäisistä toimenpiteistä ainoastaan Härmälän leirintäalueen arkkitehtuurikilpailu jäi kokonaan toteutumatta, koska asemakaavoituksella ei ollut osoittaa resurssia valmisteluun. Muut poikkeamat liittyvät muun muassa kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

jossa ei vuoden 2023 aikana saavutettu asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaista tavoitetasoa, sekä kaupungin ja hyvinvointialueen yhteistyöhön, jossa yhteistyöprosessit maankäytön ja asuntopolitiikan osalta eivät ole vielä kaikilta osin selkeytyneet. Vuoteen mahtui myös useita merkittäviä onnistumisia, kuten asunnottomuuden väheneminen, kaupunginosakehittämisen toimenpiteiden edistyminen kokonaisvaltaisesti sekä hyvä edistyminen yritystonttien luovutuksessa. Poikkeamia ja onnistumisia on avattu tarkemmin asian liitteenä olevassa seurantaraportissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimintakate vuoden 2023 tilinpäätöksessä oli 156,8 milj. euroa, joka on 12,7 milj. euroa muutettua talousarviota suurempi. Toimintatuotot 242,5 milj. euroa toteutuivat 9,4 milj. euroa muutettua talousarviota parempana. Maksutuotot muodostuvat asunto- ja kiinteistölautakunnan osalta maankäyttösopimuskorvauksista, ja niiden toteuma 6,3 milj. euroa oli 4,3 milj. euroa suurempi kuin muutettu talousarvio. Maankäyttösopimuskorvaukset tuloutuvat yhdyskuntarakentamisen toteutumisen mukaan. Vuokratuottojen toteuma 213,4 milj. euroa ylitti talousarvion 3,7 milj. eurolla. Ulkoisia maan- ja tonttivuokria kertyi 63,0 milj. euroa, joka on 7,2 milj. euroa enemmän kuin edellisenä vuonna. Muiden toimintatuottojen toteuma oli yhteensä 21,4 milj. euroa, josta tonttien ja rakennusten myynneistä saatavia pysyvien vastaavien myyntivoittoja oli 21 milj. euroa. Myyntivoittojen toteuma ylitti talousarvion noin 0,1 milj. eurolla.

Toimintakulujen toteuma 85,7 milj. euroa alitti muutetun talousarvion 3,3 milj. eurolla. Henkilöstökulut 3,7 milj. euroa alitti talousarvion noin 0,5 milj. eurolla. Palvelujen ostot 51,6 milj. euroa alitti talousarvion 1,6 milj. eurolla. Esteettömän asumisen hissiavustuksia ei haettu vuonna 2023 lainkaan, joten avustusten toteuma jäi talousarvioon varatusta lähes kokonaan. Vuokratulot 30,1 milj. euroa toteutuivat 0,4 milj. euroa talousarviota pienempänä. Hiedanrannan kehitysohjelman toimintakate 0,9 milj. euroa alitti talousarvion 0,1 milj. eurolla.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan vuoden 2023 investoinnit muodostuivat maanhankinnasta, johtosiirroista, pilaantuneiden maiden puhdistuksista ja talonrakennushankkeista. Vuoden 2023 talousarviossa nettoinvestointeihin oli budjetoitu yhteensä 148,7 milj. euroa, josta 8,6 milj. euroa oli kehitysohjelmille kohdistuvia erikseen sitovia investointeja. Investointien osalta asunto- ja kiinteistölautakunnan talousarvioon tehtiin yhteensä noin 21,6 milj. euron muutokset koskien vuodelta 2022 siirtyneiden hankkeiden uudelleen budjetoitua ja talousarviomuutoksia (KV 20.2.2023 § 26) sekä talousarviomuutosta Tammelan stadionin rakentamisen loppuunsaattamisesta (KV 12.6.2023 § 94).

Vuoden 2023 nettoinvestointien toteuma 111,8 milj. euroa alitti muutetun talousarvion 36,9 milj. eurolla. Alituksen merkittävin syy oli joidenkin investointihankkeiden aloituksen viivästyminen, minkä vuoksi osa vuodelle 2023 budjetoidusta määrärahasta on jäänyt käyttämättä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuonna 2023 alkaneiden ja edelleen vuonna 2024 jatkuvien hankkeiden osalta käyttämättä jääneet määrärahat esitettiin uudelleenbudjetoitaviksi hankkeiden jatkamisen mahdollistamiseksi.

Maaomaisuuden investoinnit koostuivat pilaantuneiden maiden puhdistuksista, maa-alueiden perusrakennuksista ja johtosiiroista. Toteuma 10,5 milj. euroa (pl. erikseen sitovat erät) alitti budjetin 5,4 milj. eurolla. Maaomaisuuden investoinneissa hankkeet viivästyvät, jos asemakaavan vahvistuminen suunnitellusta viivästyy. Vuonna 2023 maan hankinnan toteuma oli yhteensä 5,7 milj. euroa, josta 4,7 milj. euroa oli maankäytösopimuskorvauksina saatuja maa-alueiden kirjauksia. Talonrakentamisen nettoinvestoinnit (pl. Hiedanranta) toteuma 98,7 milj. euroa alitti muutetun talousarvion 25,4 milj. eurolla. Rahoitusosuuksia kirjattiin yhteensä 0,3 milj. euroa ja ne kohdistuivat Tammelan stadionin uudisrakennukseen sekä öljylämmityksestä luopumiseen.

Tiedoksi

Teppo Rantanen, Virpi Ekholm, Anu Tiira, Niko Suoniemi, Heli Toukoniemi, Auli Heinävä, Jarmo Viljakka, Maaret Kastelli, Tuomas Huhtala, Anna-Kaisa Heinämäki

Liitteet

1 Liite Akila 21.3.2024 Vuosisuunnitelmaraportti tammi-joulukuu 2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 34

Tahmelan päiväkodin uudisrakennuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:4354/10.03.06/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankepäällikkö Satu Lahdensivu, puh. 040 637
3889, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tahmelan päiväkodin uudisrakennus -hankkeen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsitely

Matti Höyssä poistui kokouksesta asian käsittelyn aikana ja varajäsen Ida Leino saapui kokoukseen.

Hankepäällikkö Satu Lahdensivu oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Tahmelan päiväkodin uudisrakennus -hankkeen hankesuunnitelma on hyväksytty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 7.12.2022 sekä sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 13.12.2022. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta.

Hanke käsittää hirsirakenteisen uudisrakennuksen piha-alueineen, kalusteineen ja varusteineen täysin käyttökuntoon saatettuna. Päiväkoti on mitoitettu 100 lapselle ja tilasuunnittelussa on myös mahdollistettu tilojen iltakäyttö alueen asukkaille ja muille toimijoille.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Mikrobiystävällisessä pihassa on mahdollisimman paljon luonnonmateriaaleja ja kasvillisuutta, jotka mahdollistavat luonnollisen altistumisen mikrobeille. Pihalle muodostetaan sadeveden virtauspaikoille pieniä ja matalia lammikoita, joka mahdollistaa vesileikit. Pihalle istutetaan marjapensaita ja kukkia. Viljelylaatikoilla opetetaan viljelyä, ja ne mahdollistavat maakosketuksen. Maahan sijoitetaan puunrunkoja kiipeilyä varten ja aluerajauksia tehdään pystypöllireunuksin, jotka saavat myös lahota paikoilleen.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Q'ARK Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. Mikrobipihan on suunnitellut Nomaji maisema-arkkitehdit Oy. Rakennesuunnittelusta on vastannut Sweco Finland Oy, pohjarakennesuunnittelusta Taratest Oy ja LVIA- ja sähkösuunnittelusta Rejlers Rakentaminen Oy. Akustiikkasuunnittelun on tehnyt Ramboll Finland Oy ja keittiösuunnittelun Design Lime.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankepäällikkö Satu Lahdensivu. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus (liite) osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti.

Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa huhtikuussa 2024 ja ne valmistuvat kesäkuussa 2025, joten tilat voidaan ottaa käyttöön elokuussa 2025.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä tammi-helmikuussa 2024. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvimman hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 6 050 000 euroa. Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 7 350 000 euroa. Hankkeelle on vuoden 2024 talousarviossa varattu määrärahaa 7 150 000 euroa. Suunnitelmien mukainen rakennuksen laajuus on 1 655 brm², jonka mukaan toteutuksen neliöhinnaksi tulee 3 657 €/brm².

Pirkanmaan Voimia Oy:n hankintaan kuuluvien keittiölaitteiden kustannus on yhteensä 75 159 euroa.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Tilapalvelut@tilapa.fi, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Jenni Rämälä, Elina Kalliohaka, Elli Rasimus, Elina Lahti

Liitteet

- 1 Liite Akila 21.3.2024 Tahmelan päiväkotii, toteutussuunnitelma
- 2 Liite Akila 21.3.2024 Tahmelan päiväkotii, toteutussopimus
- 3 Liite Akila 21.3.2024 Tahmelan päiväkotii, investointisopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 35

Kalevan liikuntapuiston huoltorakennuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus

TRE:6875/10.03.06/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja hankeinsinööri Petri Koivusilta, puh. 041 730
5496, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kalevan liikuntapuiston huoltorakennuksen toteutussuunnitelma ja toteutussopimus hyväksytään.

Kiinteistöjohtaja valtuutetaan tekemään toteutussopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja allekirjoittamaan toteutussopimus.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kokouskäsitely

Hankeinsinööri Petri Koivusilta oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Kalevan liikuntapuiston huoltorakennuksen yhdistetty tarveselvitys ja hankesuunnitelma on hyväksytty sivistys- ja kulttuurilautakunnassa 13.12.2022 sekä asunto- ja kiinteistölautakunnassa 7.12.2022. Toteutussuunnittelu on tehty hankesuunnitelman pohjalta

Kalevan liikuntapuistoon jäädytetään talvella kuntalaisten käyttöön iso tekojääalue ja kaukalo. Tekojääkenttä on osan aikaa varattu liikuntaseuroille pikaluisteluun ja jääpallon pelaamiseen. Kesäisin alue toimii monitoimisena liikunta- ja tapahtumakenttänä. Vanha huoltorakennus on purettu, minkä jälkeen varasto-, huolto- ja pukutilat toimivat väliaikaisissa konteissa siihen asti, kunnes uusi huoltorakennus valmistuu.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Huoltorakennukseen on suunniteltu puku- ja pesuhuoneet ryhmille, henkilökunnan tilat, yleisö-wc-tilat ja varusteiden vaihtotila, siivoustilat, jäänhoitokoneiden ja muun kentänhuoltokaluston konehalli sekä alueen toimintaa palveleva varastotila. Suunnitelmassa on myös oppilaitosten yhteiskäyttöön varastotila, josta liikuntatunneille osallistuvat voivat lainata urheilu- ja liikuntavälineitä (mm. luistimia, mailloja, koripalloja ja peliliivejä). Varusteita voidaan mahdollisuuksien mukaan hyödyntää myös varhaiskasvatuksessa, ohjatussa kerhotoiminnassa sekä ilta- ja viikonloppukäytössä. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty tilat kahvion ja luistinten teroitus- ja vuokrauspalvelulle.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Arkkitehtitoimisto Q`ARK Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVIA-suunnittelusta on vastannut Granlund Tampere Oy, sähkösuunnittelusta Äyräväinen Tampere Oy, rakenne- ja akustiikkasuunnittelusta Sitowise Oy sekä pohjarakennesuunnittelusta Geosolver Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta vastaa Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimii hankeinsinööri Petri Koivusilta. Hankkeen rakennuttamisesta ja valvonnasta laaditaan Tampereen kaupungin ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n kesken toteutussopimus osapuolten välisen palvelu- ja yhteistyösopimuksen mukaisesti. Rakennustyöt on tarkoitus aloittaa huhtikuussa 2024 ja valmistua tammikuussa 2025.

Rakennus- ja talotekniikkaurakat kilpailutettiin avoimina hankintakyselyinä helmi- ja maaliskuussa 2024. Toteutuskustannusarvio on laadittu hinnaltaan halvinten hyväksytyjen urakkatarjousten perusteella. Toteutussuunnitelman hankinta-arvoerittelyn mukaisesti toteutuskustannukset ovat yhteensä 2 650 000 euroa.

Hankesuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli yhteensä 2 780 000 euroa. Kaupunginvaltuuston 13.11.2023 hyväksymässä vuoden 2024 talousarviossa hankkeelle on varattu 2 730 000 euron määräraha.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Tilapalvelut@tilapa.fi, Jukka Etu-Seppälä, Mikko Heinonen, Pasi Lähteenmäki, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Jarmo Viljakka, Teija Mätäsniemi, Henri Lievonen

Liitteet

1 Liite Akila 21.3.2024 Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus, toteutussuunnitelma

2 Liite Akila 21.3.2024 Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus, toteutussopimus

3 Liite Akila 21.3.2024 Kalevan liikuntapuiston huoltorakennus, investointisopimus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 36

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimivallan siirtäminen elinvoiman palvelualueen viranhaltijoille - hallintosäännön muutokset

TRE:975/00.02.01/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Kekäläinen Arja

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto- ja kiinteistölautakunnan toimivallan siirtoon tehty, hallintosäännön mukaiset muutokset merkitään tiedoksi.

Perustelut

Kaupunginvaltuuston 21.11.2022 § 176 tekemällä päätöksellä siirrettiin 1.1.2023 alkaen kaupunginhallitukselle yli 10 milj. euron arvoisten tilahankkeiden tarvesuunnitelmien hyväksyminen. Aiemmin tilahankkeiden tarvesuunnitelmien hyväksymisestä on päätöksen tehnyt ko. tilan käyttäjälautakunta.

Kaupunginvaltuusto on 19.2.2024 § 25 tehnyt päivityksen Tampereen kaupungin hallintosääntöön. Hallintosäännön muutoksella siirrettiin kaupunginhallituksen päätettäväksi kaikki yli 10 milj. euron arvoisten tilahankkeiden suunnitelmat ja sopimukset. Muutos koskee asunto- ja kiinteistölautakuntaa. Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätösvaltaan jää alle 10 milj. euron tilahankkeiden hankesuunnitelmien, hankeselvitysten, toteutussuunnitelmien, rakennuttamissopimusten ja investointisopimusten sekä taloudellisten loppuselvitysten hyväksyminen.

Hallintosäännössä muuttui elinvoiman ja kilpailukyvyyn palvelualueen nimi. Uusi nimi on elinvoiman palvelualue.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan delegointia päivitetään hallintosäännön muutoksia vastaavasti. Päivitetty delegointi on liitteenä.

Tiedoksi

Arja Kekäläinen

Liitteet

1 Liite Akila 21.3.2024 Akilan delegointi, muutokset näkyvissä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2 Liite Akila 21.3.2024 Akilan delegointi, päivitetty 21032024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 37

Tampereen kaupungin sisäisten vuokrien ja palvelujen hinnoittelun periaatteet vuonna 2025

TRE:1415/02.04.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:

Suoniemi Niko

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja toimitilapäällikkö Niko Suoniemi, puh. 040 806 2964, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tampereen kaupungin sisäisten vuokrien ja palvelujen hinnoittelun periaatteet vuodelle 2025 hyväksytään esitetyn mukaisiksi.

Perustelut

Asunto- ja kiinteistölautakunta päättää sisäisten vuokrien hinnoitteluperiaatteet vuosittain kaupungin talousarvion laadinnan pohjaksi ja noudatettavaksi tulevana talousarviovuonna.

Tampereen kaupungin sisäisten vuokrien ja palvelujen hinnoittelun periaatteisiin ei esitetä muutoksia vuodelle 2025. Hinnoittelun keskeiset periaatteet on esitelty alla ja tarkemmin liitteessä.

Kaupungin taseessa olevien kohteiden pääomavuokra on kuusi prosenttia teknisestä nykyyarvosta. Tekninen nykyyarvo on päivitetty 31.12.2019 ja päivitys on huomioitu vuoden 2021 pääomavuokrista alkaen. Sisäisten vuokrien tarkastelu tehdään vuoden 2024 aikana ja tarvittaessa vuokrien päivitystarve huomioidaan seuraavassa kehysvalmistelussa, mikäli vuokrat eivät vastaa kustannustasoa.

Isojen investointien (yli 1 M€) vuosivuokra on kuusi prosenttia rakentamisen tai hankinnan aiheuttaman investoinnin arvosta. Pienten investointien (alle 1 M€) vuokravaikutus lasketaan jakamalla sitoutunut investointi tasaeräyhenteisenä investoinnin kirjanpidolliselle poistoajalle (pääosin 10 vuodelle) ja korkona käytetään kulloinkin voimassa olevaa rahoituskulua.

Muilta kiinteistönomistajilta vuokrattujen kohteiden peruspääomavuokra on sama kuin vuokranantajan ja kaupungin välisessä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vuokrasopimuksessa. Kohteeseen kaupungin rahoituksella tehdyt investoinnit huomioidaan peruspääomavuokran lisäksi samaan tapaan kuin kaupungin taseessa olevissa kohteissakin.

Kiinteistöhoito-, kunnossapito- ja tontinvuokraa peritään kokonaiskustannuksia vastaavasti.

Tiedoksi

Virpi Ekholm, Anu Tiira, Niko Suoniemi, Anna-Kaisa Heinämäki, Lauri Savisaari, Mikko Nurminen, Jukka Männikkö, Vesa-Matti Kangas

Liitteet

1 Liite Akila 21.3.2024 Kehys 2025, Vuokrien ja kustannusjaon periaatteet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 38

Asemakaavan muutosehdotukseen nro 8817 liittyvän toteutussopimuksen määräajan muutos Kiinteistö Oy Sammon Centerin ja Tampereen kaupungin välillä

TRE:201/10.00.02/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Kiiskilä Jani

Valmistelijan yhteystiedot

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007 ja
kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kiinteistö Oy Sammon Centerin tonttia 837-119-832-3 koskevaa määräaika jatketaan siten, että pitkäaikainen maanvuokrasopimus tontista/tonteista tulee tehdä viimeistään 11.05.2025.

Perustelut

Kiinteistö Oy Sammon Center, myöhemmin tekstissä yhtiö, pyytää 14.12.2023 saapuneella hakemuksellaan toteutussopimuksessa olevan pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemisen määräajan jatkamista 2 vuodella. Hakemuksessaan yhtiö perustelee määräajan jatkamista rakentamisen markkinatilanteella sekä yhtiön ja rakennusliikkeen välisen sopimuksen päättymisellä konkurssin myötä. Yhtiö on etsinyt aktiivisesti uutta toteuttajakumppania asemakaavamuutoksen mukaiselle hankkeelle. Yhtiön mukaan markkinatilanteen vuoksi on todennäköistä, ettei rakentajakumppania löydy lähiaikoina.

Kaupungin ja Kiinteistö Oy Sammon Centerin välillä on tehty 16.1.2023 allekirjoitettu toteutussopimus, joka on päätetty asunto- ja kiinteistölautakunnassa 25.1.2023 § 14. Toteutussopimuksessa on sovittu, että tontin 837-119-832-3 nykyinen maanvuokrasopimus puretaan ja tontin/tonttien vuokraamisesta tehdään uusi tai uudet vuokrasopimukset viimeistään vuoden kuluessa asemakaavamuutoksen 8817 tultua lainvoimaiseksi ja tontin/tonttien tultua rekisteröidyksi. Asemakaava on saanut lainvoiman 11.5.2023 ja vuokrasopimukset tai -sopimus tulisi tehdä viimeistään 11.5.2024. Määräajan jatkaminen vuodella hakijan esittämällä perusteilla ja harkinnan perusteella on asemakaavan toteuttamisen kannalta tarkoituksenmukaista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Sammon Center, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Aila Taura,
Kirsi Grönberg, Patricia Nikko, kitiatalous

Liitteet

1 Liite Akila 21.3.2024 Kiinteistö Oy Sammon Centerin kirje 13.12.2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 39

Tontin 837-301-760-3 vuokrasuhteen uusiminen

TRE:512/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kiinteistö Oy Tampereen Nuolialantie 40:lle (y-tunnus 2582270-5) vuokratun tontin 837-301-760-3 vuokrasuhde uusitaan uudella vuokrasopimuksella 30 vuoden ajaksi (1.5.2024 – 30.4.2054).

Tontin 837-301-760-3 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1 386,85 euroa vuodessa ja vuoden 2024 vuosivuokra on 31 842,08 euroa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Kiinteistö Oy Tampereen Nuolialantie 40:lle on vuokrattu Härmälän alueelta tontti 837-301-760-3 osoitteesta Talvitie 16. Kohteessa toimii liikekeskus. Tontin pinta-ala on 4423 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 1769 k-m². Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu AL merkinnällä (liikerakennusten korttelialue). Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra vuonna 2023 oli 22 601,25 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 30.4.2024. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas uusimaan vuokrasuhteen.

Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus, käyttötarkoitus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin vuoden 2024 vuosivuokraksi 31 842,08 euroa (pääoma-arvo 530 700 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 386,85 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 300 euron kerrosneliömetriarvoa ja 6 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2296 pistettä/v. 2023). Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 30 vuodella 30.4.2054 asti.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Vuokralainen, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, maanvuokrat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 40

Asunto Oy Tesomajärvenkatu 2-6 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-243-3809-5 (Tesomajärvi) vuokrasuhteen uusiminen

TRE:1111/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

Päätösehdotus oli

Asunto Oy Tesomajärvenkatu 2-6 -nimiselle yhtiölle (Y-tunnus 0156886-1) vuokratun tontin 837-243-3809-5 vuokrasuhde uusitaan uudella vuokrasopimuksella 60 vuoden ajaksi (1.11.2024 – 31.10.2084).

Tontin 837-243-3809-5 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 1.11.2024 alkaen 6 051,71 euroa vuodessa (vuoden 2024 vuosivuokra 138 947 euroa).

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asunto Oy Tesomajärvenkatu 2-6 -nimiselle yhtiölle on ollut vuokrattuna tontti 837-243-3809-5.

Tontin 837-243-3809-5, Tesomajärvenkatu 2-6, pinta-ala on 15 315 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 12 406 k-m². Tontin vuokra vuonna 2023 oli 35 210,32 euroa.

Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.10.2024. Vuokralainen on ilmoittanut olevansa halukas uusimaan vuokrasuhteen.

Tontti 837-243-3809-5 on voimassa olevan asemakaavan mukainen asuinkerrostalojen korttelialuetta oleva tontti, joten vuokrasuhteen uusimiselle ei ole estettä. Vuokrasuhdetta tulisi jatkaa uudella

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin asunto- ja maapolitiikan linjauksia noudattaen ja asunto- ja kiinteistölautakunnan 12.10.2022 § 144 hyväksymät uudet sopimusehdot huomioiden.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin vuoden 2024 vuokraksi 138 947 euroa (pääoma-arvo 3 473 680 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 6 051,71 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 280 euron kerrosneliömetriarvoa ja 4 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2296 pistettä/v. 2023).

Vuokran perusteena oleva tontin pääoma-arvo tarkistetaan vuokraaikana 20 vuoden ja 40 vuoden kohdalla Tilastokeskuksen ylläpitämällä Pirkanmaan vanhojen osakeasuntojen hintaindeksillä (ent. Pirkanmaan asuntohintaindeksi).

Tampereen kaupunginvaltuuston 13.6.2022 § 93 hyväksymien asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaan asuntotonttien maanvuokrasopimusten uusimisen yhteydessä vuokrankorotus porrastetaan, kun tontin vuokralainen ei toimi markkinoilla. Uusi maanvuokra tulee voimaan asteittain seuraavasti: 1. vuosi 60 %, 2. vuosi 80 % ja 3. vuosi 100 %. Porrastettu maanvuokra on kuitenkin vähintään tontin maanvuokra ennen sopimuksen uusimista. Vuokralainen on velvollinen maksamaan kaupungille käyvän vuokran ja perityn vuokran välisen erotuksen takautuvasti, mikäli ilmenee, että vuokralainen on kilpailutilanteessa markkinoilla toimiva taho tai takaisinperintään on muu valtioneuvoston päätöksistä johtuva syy.

Asunto Oy Tesomajärvenkatu 2-6 on ilmoittanut, ettei yhtiö toimi markkinoilla.

Vuokrasuhteen voimassaoloaikaa tulisi jatkaa 60 vuodella 31.10.2084 asti.

Pysäköintitontti 837-243-3810-3 on aiemmin sisältynyt asuntotontin vuokrasopimukseen, mutta vuokrasuhteen uusimisen yhteydessä pysäköintitontin vuokraamisesta tehdään erillinen päätös ja tontti vuokrataan erillisellä sopimuksella.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Asunto Oy Tesomajärvenkatu 2-6, kestävä asuminen ja rakentaminen, kiinteistötoimi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 41

Tontin 837-125-671-7 vuokrasuhteen uusiminen

TRE:1249/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

Päätösehdotus oli

Kiinteistö Oy Viinikankatu 55:lle (y-tunnus 0854560-3) vuokratun tontin 837-125-671-7 vuokrasuhde uusitaan uudella vuokrasopimuksella 40 vuoden ajaksi (1.5.2024 – 30.4.2064). Vanha 31.12.2057 päättyvä samaa tonttia koskeva vuokrasopimus puretaan päättymään 30.4.2024

Tontin 837-125-671-7 elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi vahvistetaan 3 228,00 euroa vuodessa ja vuoden 2024 vuosivuokra on 74 114,88 euroa.

Muutoin vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia vuokraehtoja.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Kiinteistöjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimukset.

Perustelut

Kiinteistö Oy Viinikankatu 55:lle on vuokrattu Nekalan alueelta tontti 837-125-671-7 osoitteesta Viinikankatu 55/Vihiojantie 1a elinvoiman- ja kilpailukyvyyn palvelualueen johtajan päätöksellä 15.2.2018 § 13. Tontille on laadittu vuokralaisen aloitteesta asemakaavamuutos nro 8940, joka on tullut voimaan 26.10.2023. Kaavamuutoksessa tontin pääkäyttötarkoitus ja rakennusoikeus muuttuivat. Tontin pinta-ala on 7290 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus 9150 k-m². Tontti on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu KYU-merkinnällä (liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuri- ja urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue). Tontin elinkustannusindeksiin sidottu vuosivuokra vuonna 2023 oli 26 487,82 euroa. Sopimuksen mukainen vuokra-aika päättyy 31.12.2057.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuokralainen allekirjoitti 10.3.2023 sitoumuksen, jonka mukaisesti vuokrasopimus uusitaan ja määritellään vuokraehdot vastaavasti kuin uusille samantyyppisille tonteille asemakaavamuutoksen nro 8940 vahvistuttua.

Tontille suunnitellun kehityshankkeen käynnistyessä vuokrasuhde tulisi uusida uudella vuokrasopimuksella uusituin vuokraehdoin maapolitiikan linjauksia noudattaen.

Ottaen huomioon tontin sijainti, pinta-ala, rakennusoikeus, käyttötarkoitus sekä vastaavanlaisten tonttien aiempi hinnoittelu saadaan tontin vuoden 2024 vuosivuokraksi 74 114,88 euroa (pääoma-arvo 1 235 250 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 3228,00 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 135 euron kerrosneliömetriarvoa ja 6 %:n vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2296 pistettä/v. 2023). Tontin vanha vuokrasopimus puretaan päättymään 30.4.2024 ja vuokrausta jatketaan uudella sopimuksella 1.5.2024 alkaen 40 vuoden ajaksi.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Vuokralainen, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, maanvuokrat

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 42

Asuntotontin 837-237-3882-1 (Ikuri) varaaminen Mangrove Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun

TRE:1287/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-237-3882-1 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 505,23 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 34 560 euroa).

Vuokra-ajaksi vahvistetaan 60 vuotta.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-237-3882-1 varataan Mangrove Oy:lle (Y-tunnus 0995025-6) perustettavan yhtiön lukuun 1.4.2024 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin 30.9.2024 asti. Varausta voidaan tarvittaessa jatkaa puolen vuoden jaksolla, enintään kuitenkin 30.9.2025 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus.

Varausaikana tontista 837-237-3882-1 peritään vuokraa 1 440 euroa kuukaudessa.

Tontin 837-237-3882-1 varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat laaturyhmässä ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi järjesti 13.2.2023 – 2.2.2024 tonttihaun, jossa oli haettavana asuinkerros- ja rivitalotontteja yhtiömuotoiseen asuinrakentamiseen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Haussa oli yhteensä 17 asuntotonttia, joista neljä sijaitsee Ikurissa, viisi Lahdesjärvellä, yksi Niemenrannassa, viisi Ojalassa, yksi Olkahisissa ja yksi Tesomajärvellä.

Hakumateriaalissa oli kerrottu, mitkä tonteista olivat haettavissa vapaarahoitteiseen ja mitkä kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon: aran pitkä/lyhyt korkotuki, asumisoikeus, kuntakonsernin oma ARA-vuokratasoa vastaava vuokra-asuntotuotanto. Lahdesjärven tonttien hakijoiksi toivottiin konsortioita, joiden tuli liittää hakemuksen liitteeksi ns. energiatalo-konseptikuvaus.

Asuntojakaumatavoite oli kirjattu erikseen kunkin kaupunginosan kohdalle.

Hakuaikana jätettiin yhteensä 26 hakemusta. Kahteen Ikurin tonttiin ja neljään Lahdesjärven tonttiin ei kohdistunut yhtään hakemusta.

Tontin saajien valinnassa on arvioitu yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin hakijalle aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen sekä kilpailun edistäminen.

Näiden kriteerien perusteella on arvioitu kukin hakemus. Kun samaa tonttia on hakenut useampi toimija, on pyritty valitsemaan toimija, joka kokonaisuudessaan täyttää parhaiten asetetut kriteerit. Todettakoon kuitenkin, että tonttihakuja järjestetään vähintään kaksi kertaa vuodessa, joten nyt mahdollisesti ilman varauspäätöstä jäävät hakijat ovat seuraavassa haussa taas uudessa asemassa.

Ikurissa haettavana olleet neljä tonttia sijaitsevat asemakaavan nro 8539 mukaisella alueella Ikurin kaupunginosan itäreunalla, Tesoman jää- ja uimahallien pohjoispuolella. Asemakaavalla mahdollistetaan täydennysrakentaminen alueelle, joka on tällä hetkellä metsäistä viheraluetta ja Tampereen kaupungin taimistoa.

Nyt haussa olleet tontit sijaitsevat suunnittelualueen pohjoisosassa, Taimiston alueella, jossa runsaat kaksi hehtaaria viheraluetta on kaavalla muutettu neljäksi korttelialueeksi, joille voidaan rakentaa pien-, rivi- ja kerrostaloja tai niiden erilaisia välimuotoja.

Tonttiin 837-237-3882-1 kohdistui kaksi hakemusta. Kiinteistötoimi esittää tontin varaamista Mangrove Oy:lle 1.4.2024 alkaen hankkeen suunnittelua varten. Hakemuksen mukaan yhtiö toteuttaa tontille vapaarahoitteista asuntotuotantoa.

Tontti 837-237-3882-1 on asuinrakennusten korttelialuetta (A) oleva tontti, jonka pinta-ala on 4 008 m² ja asuinrakennusoikeus 2 700 k-m². Tontille voi kaavan mukaan rakentaa enintään nelikerroksisia asuinrakennuksia.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Ottaen huomioon tontin sijainnin, pinta-alan, rakennusoikeuden sekä muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 34 560 euroa (pääoma-arvo 864 000 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 1 505,23 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 320 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2296 pistettä/v. 2023). Vuokraajan tulisi olla 60 vuotta.

Tässä vaiheessa tontti 837-237-3882-1 tulisi varata Mangrove Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.4.2024 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin 30.9.2024 asti. Varausta voidaan tarvittaessa jatkaa toisella puolen vuoden jaksolla enintään kuitenkin 31.3.2025 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Varausajalta peritään vuokraa puolet tämänhetkisestä tontinvuokrasta eli 1 440 euroa kuukaudessa.

Asuntojakauma

Tontinluovutuksen tavoitteena on monipuolinen asuntojakauma. Pienasuntoihin vahvasti painottuva asuntojakauma ei ole tavoitteiden mukainen. Kaupunki edellyttää, että kohteen asuntojen lukumäärästä vähintään 25 % toteutetaan vähintään kahden makuuhuoneen perheasuntoina. Perheasuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 65 m². Asuntojakauman toivotaan sisältävän myös suuremmille perheille sopivia asuntoja (asunnossa vähintään 3 makuutilaa). Kaikkien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 45 m². Asuntojakauma tarkastellaan hankekohtaisesti. Asuntojakauma tulee esittää tontinkäyttösuunnitelman esittelyn yhteydessä, ennen tontin lopullista luovuttamista.

Asuntokokojakaumaa tarkasteltaessa jätetään huomioimatta tontille mahdollisesti rakentuvat opiskelija-asunnot tai ikääntyneille rakennettavat asunnot.

Maaperätutkimus

Asemakaavoituksen yhteydessä alueelle on teetetty ympäristötekniinen tutkimus, jonka raportti oli hakumateriaalin liitteenä. Tutkimusten perusteella alueella ei ole todettu kunnostustarvetta.

Energiatehokkuus

Vuoden 2023 alusta yhtiömuotoisten kerrostalotonttien rakentamisessa edellytetään vähintään energiatodistusasetuksen (1048/2017) mukaista A-luokan energiatehokkuutta.

Hiilijalanjälki

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tontinsaajan tulee laskea ja raportoida rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Ohjeistus laskentaan on päätöksen liitteenä.

Ennen pitkäaikaisen sopimuksen tekemistä tontin 837-237-3882-1 varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat, jonka yhteydessä tulee esittää myös asuntojakauma sekä hiilijalanjäljen laskenta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Mangrove Oy/Jouni Hämäläinen, Kymppirakenne Oy/Teemu Sorri, kestävä asuminen ja rakentaminen, kiinteistötoimi

Liitteet

1 Liite Akila 21.3.2024 Hiilijalanjäljenlaskentaohje TRE 2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 43

Asuntotontin 837-264-7922-1 (Niemenranta) varaaminen Marvea Kymppikodit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun

TRE:1286/10.00.03/2024

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

Päätösehdotus oli

Tontille 837-264-7922-1 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) sidotuksi indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2 399,83 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 55 100 euroa).

Vuokra-ajaksi vahvistetaan 60 vuotta.

Muuten vuokrauksessa noudatetaan tavanomaisia ehtoja.

Tontti 837-264-7922-1 varataan Marvea Kymppikodit Oy:lle (Y-tunnus 3423234-4) perustettavan yhtiön lukuun 1.4.2024 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin 30.9.2024 asti. Varausta voidaan tarvittaessa jatkaa puolen vuoden jaksoissa, valtion tukeman tuotannon ollessa kyseessä maksimissaan kahdeksi vuodeksi eli 31.3.2026 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus.

Varausaikana tontista 837-264-7922-1 peritään vuokraa 2 296 euroa kuukaudessa.

Tontin 837-264-7922-1 varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat laaturyhmässä ennen pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekemistä.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi järjesti 13.2.2023 – 2.2.2024 tonttihaun, jossa oli haettavana asuinkerros- ja rivitalotontteja yhtiömuotoiseen asuinrakentamiseen.

Haussa oli yhteensä 17 asuntotonttia, joista neljä sijaitsee Ikurissa, viisi Lahdesjärvellä, yksi Niemenrannassa, viisi Ojalassa, yksi Olkahisissa ja yksi Tesomajärvellä.

Hakumateriaalissa oli kerrottu, mitkä tonteista olivat haettavissa vapaarahoitteiseen ja mitkä kohtuuhintaiseen asuntotuotantoon: aran pitkä/lyhyt korkotuki, asumisoikeus, kuntakonsernin oma ARA-vuokratasoa vastaava vuokra-asuntotuotanto. Lahdesjärven tonttien hakijoiksi toivottiin konsortioita, joiden tuli liittää hakemuksen liitteeksi ns. energiatalo-konseptikuvaus.

Asuntojakaumatavoite oli kirjattu erikseen kunkin kaupunginosan kohdalle.

Hakuaikana jätettiin yhteensä 26 hakemusta. Kahteen Ikurin tonttiin ja neljään Lahdesjärven tonttiin ei kohdistunut yhtään hakemusta.

Tontin saajien valinnassa on arvioitu yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti seuraavia seikkoja: hakijalla mahdollisesti oleva toteuttamaton tonttivaranto, kaupungin hakijalle aiemmin luovuttamat tontit, alueiden monimuotoisuus ja asuntopoliittisten tavoitteiden toteutuminen, rakentamisen nopean aloituksen mahdollistaminen sekä kilpailun edistäminen.

Näiden kriteerien perusteella on arvioitu kukin hakemus. Kun samaa tonttia on hakenut useampi toimija, on pyritty valitsemaan toimija, joka kokonaisuudessaan täyttää parhaiten asetetut kriteerit. Todettakoon kuitenkin, että tonttihakuja järjestetään vähintään kaksi kertaa vuodessa, joten nyt mahdollisesti ilman varauspäätöstä jäävät hakijat ovat seuraavassa haussa taas uudessa asemassa.

Niemenrannan ns. kolmosalueella oli haettavana yksi tontti. Asemakaavalla nro 8496 ja kahdella aiemmalla kaavalla on entinen teollisuusalue muutettu asuntoalueeksi. Vesialueita lukuun ottamatta kaava-alue oli alun perin Metsä Board Oyj:n omistuksessa. YIT Suomi Oy (entinen YIT Rakennus Oy) on ollut Metsä Board Oyj:n yhteistyökumppani kaikissa eri kaavavaiheissa. Kaavamutoksen yhteydessä käytyjen neuvottelujen ja sopimusten perusteella kaupungin omistukseen on tullut joitakin asuintontteja sekä yksi lähipalvelurakennusten korttelialuetta oleva tontti päiväkotia varten.

Tonttiin 837-264-7922-1 kohdistui neljä hakemusta. Kiinteistötoimi esittää tontin varaamista Marvea Kymppikodit Oy:lle 1.4.2024 alkaen hankkeen suunnittelua varten. Hakemuksen mukaan Marvea Kymppikodit Oy toteuttaa tontille vuokra-asuntoja valtion lyhyellä korkotuella.

Tontti 837-264-7922-1, Kehyskatu 7, on asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) oleva tontti, jonka pinta-ala on 1 209 m² ja asuinrakennusoikeus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

2 700+yht200 k-m². Tontille voi kaavan mukaan rakentaa enintään seitsemänkerroksisia asuinrakennuksia.

Tontille tulisi vahvistaa luovutusehdot asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti.

Ottaen huomioon tontin sijainnin, pinta-alan, rakennusoikeuden sekä muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät saadaan tontin tämänhetkiseksi vuosivuokraksi 55 100 euroa (pääoma-arvo 1 377 500 euroa) ja elinkustannusindeksiin sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 2 399,83 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on käytetty 475 euron kerrosneliömetriarvoa ja neljän prosentin vuokranmääräytymiskorkoa (keski-indeksi 2296 pistettä/v. 2023). Vuokraajan tulisi olla 60 vuotta.

Tässä vaiheessa tontti 837-264-7922-1 tulisi varata Marvea Kymppikodit Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun 1.4.2024 alkaen toistaiseksi yhden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin 30.9.2024 asti. Varausta voidaan tarvittaessa jatkaa puolen vuoden jaksoissa, valtion tukeman tuotannon ollessa kyseessä maksimissaan kahdeksi vuodeksi eli 31.3.2026 asti. Viimeistään varausajan päättyessä tontista tehdään pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Varausajalta peritään vuokraa puolet tämänhetkisestä tontinvuokrasta eli 2 296 euroa kuukaudessa.

Asuntojakauma

Tontinluovutuksen tavoitteena on monipuolinen asuntojakauma. Pienasuntoihin vahvasti painottuva asuntojakauma ei ole tavoitteiden mukainen. Kaupunki edellyttää, että kohteen asuntojen lukumäärästä vähintään 25 % toteutetaan vähintään kahden makuuhuoneen perheasuntoina. Perheasuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 65 m². Asuntojakauman toivotaan sisältävän myös suuremmille perheille sopivia asuntoja (asunnossa vähintään 3 makuutilaa). Kaikkien asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 45 m². Asuntojakauma tarkastellaan hankekohtaisesti. Asuntojakauma tulee esittää tontinkäyttösuunnitelman esittelyn yhteydessä, ennen tontin lopullista luovuttamista.

Asuntokokojakaumaa tarkasteltaessa jätetään huomioimatta tontille mahdollisesti rakentuvat opiskelija-asunnot tai ikääntyneille rakennettavat asunnot.

Yhteisjärjestelysopimus

Hakumateriaalin liitteenä oli YIT Suomi Oy:n (korttelin tonttien 3-5 haltijana, tonttien 8-10 omistajana sekä tonttien 6-7 rakentajana) laatima luonnos yhteisjärjestelysopimukseksi, jolla sovitaan autopaikoista, kulkuyhteyksien ja johtojen sijoittamisesta, leikki- ja oleskelualueista yms. Lisäksi liitteenä oli esitys kustannusten jaosta edellä mainittuun sopimukseen liittyen. Pysäköintihallipaikkojen hinnaksi YIT Suomi Oy on arvioinut 40 000 euroa/kpl ja kansipaikkojen hinnaksi 8 000 euroa/kpl.

Energiatehokkuus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vuoden 2023 alusta yhtiömuotoisten kerrostalotonttien rakentamisessa edellytetään vähintään energiatodistusasetuksen (1048/2017) mukaista A-luokan energiatehokkuutta.

Hiilijalanjälki

Tontinsaajan tulee laskea ja raportoida rakennuksen elinkaaren hiilijalanjälki ja hiilikädenjälki. Ohjeistus laskentaan on päätöksen liitteenä.

Ennen pitkäaikaisen sopimuksen tekemistä tontin 837-264-7922-1 varaajan tulee esittää hyväksyttävät tontinkäyttösuunnitelmat, minkä yhteydessä tulee esittää myös asuntojakauma sekä hiilijalanjäljen laskenta.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Tiedoksi

Marvea Kymppikodit Oy/Aleksi Harmainen, A-Kruunu Oy/Leena Aho-Manninen, Elämäni Kodit 40 Oy/Tommi Peltola, TA-Yhtymä Oy/Ella Pihlainen, kestävä asuminen ja rakentaminen, kiinteistötoimi

Liitteet

1 Liite Akila 21.3.2024 Hiilijalanjäljenlaskentaohje TRE 2023

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 44

LISÄPYKÄLÄ: Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Heinämäki Anna-Kaisa, Johtaja

Päätösehdotus oli

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Lautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Johtaja, ammatillinen koulutus

§ 54 Tampereen seudun ammattiopiston ja Lempäälän kunnan välisen maanvuokrasopimuksen hyväksyminen, 26.02.2024

Johtaja, elinvoiman palvelualue

§ 14 Asunto Oy Härmälänkatu 7 -nimiselle yhtiölle vuokratun tontin 837-303-742-5 (Rantaperkiö) vuokrasuhteen uusiminen, 15.02.2024

§ 29 Tilan 837-708-1-372 myynti Nordiska Maskin Kemikalier Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun, 14.03.2024

§ 30 Tilan 837-501-1-39 ostaminen, 14.03.2024

Kiinteistöjohtaja

§ 73 Tontin 837-325-6507-10 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024

§ 74 Tontin 837-325-6507-9 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024

§ 75 Valokuitunen Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Vehmaisissa, 16.02.2024

§ 77 Elenia Verkko Oyj:n maakaapelin ja muuntamon sijoittaminen tontille 837-32-7804-3, 16.02.2024

§ 78 Tontin 837-237-3735-4 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024

§ 79 Tontin 837-237-3728-4 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024

§ 80 Tontin 837-237-3728-2 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024

§ 81 Tontin 837-237-3727-15 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024

§ 82 Tontin 837-40-5708-3 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024

§ 84 Telia Towers Finland Oy:lle vuokratun alueen tilasta Niemi RN:o 1:30 sopimuksen jatkaminen uudella sopimuksella uusituin vuokraehdoin, 16.02.2024

§ 85 Yritystontin 837-224-7408-7 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024

§ 86 Tontin 837-40-5708-2 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024

§ 87 Tontin 837-40-5706-9 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024

§ 88 Määräalan myynti tilasta 837-582-1-11, 16.02.2024

§ 89 Elisa Oyj:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Ikurin (alue 2) kaupunginosassa, 16.02.2024

§ 90 Tontin 837-325-6520-1 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024

§ 91 Tontin 837-325-6519-6 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024

§ 92 Tontin 837-325-6507-8 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024

§ 93 Tontin 837-237-3735-2 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

- § 94 Tontin 837-237-3727-14 vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024
- § 95 Omakotitontin 837-32-7790-9 vuokraaminen, 16.02.2024
- § 96 Pysäköintitontin 837-243-3815-10 luovutusehtojen vahvistaminen ja vuokrasuhteen uusiminen, 16.02.2024
- § 97 Omakotitontin 837-32-7791-9 vuokraaminen, 16.02.2024
- § 99 Omakotitontin 837-78-7328-13 vuokrasopimuksen purkaminen, 22.02.2024
- § 100 Lounea Palvelut Oy:n jakokaappien ja valokuituverkon sijoittaminen Kissanmaan ym. kaupunginosissa, 22.02.2024
- § 102 Lupa-ajan jatkaminen, wakeboardradan sijoittaminen Tohloppijärveen - Tohlopin luistelurata, 22.02.2024
- § 103 Lupa-ajan jatkaminen, kelluvan vesipuiston sijoittaminen Eteläpuiston eteläpuolelle Pyhäjärveen - Tohlopin luistelurata, 22.02.2024
- § 104 Omakotitontin myynti, 22.02.2024
- § 106 Tontin vuokrasuhteen uusiminen, 28.02.2024
- § 107 Tontin 837-325-6519-3 vuokrasuhteen uusiminen, 28.02.2024
- § 108 Tontin 837-43-5742-1 myynti, 28.02.2024
- § 109 Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tonttia 837-118-324-12, 28.02.2024
- § 110 Tontin 837-237-3759-2 vuokrasuhteen uusiminen, 28.02.2024
- § 111 Tontin 837-237-3735-3 vuokrasuhteen uusiminen, 28.02.2024
- § 112 Tontin 837-131-689-6 vuokrasuhteen uusiminen, 28.02.2024
- § 113 Tontin 837-325-6520-5 vuokrasuhteen uusiminen, 28.02.2024
- § 114 Tontin 837-325-6520-3 vuokrasuhteen uusiminen, 28.02.2024
- § 115 Tontin 837-325-6520-2 vuokrasuhteen uusiminen, 28.02.2024
- § 116 Tontin 837-325-6519-2 vuokrasuhteen uusiminen, 28.02.2024
- § 117 Tontin 837-325-6519-1 vuokrasuhteen uusiminen, 28.02.2024
- § 118 Omakotitontin 837-32-7801-2 vuokraaminen, 28.02.2024
- § 119 Omakotitontin 837-224-7421-2 vuokraaminen, 28.02.2024
- § 120 Tontin 837-264-7921-1 vuokraaminen Tampereen Raitiotie Oy:lle, 28.02.2024
- § 122 Omakotitontin 837-32-7794-2 varaaminen, 28.02.2024
- § 123 Tontin 837-237-3758-1 vuokrasuhteen uusiminen, 28.02.2024
- § 124 Tontin 837-61-6320-3 vuokrasuhteen uusiminen, 28.02.2024
- § 125 Tontin 837-325-6511-17 vuokrasuhteen uusiminen, 28.02.2024
- § 126 Tontin 837-40-5708-1 vuokrasuhteen uusiminen, 29.02.2024
- § 127 Tontin 837-40-5704-9 vuokrasuhteen uusiminen, 29.02.2024
- § 128 Vaatimus tonttivuokran oikaisemisesta, 29.02.2024
- § 129 Kisapuiston päiväkodin taloudellinen loppuselvitys sekä lisä- ja muutostyöt, 05.03.2024
- § 130 Tampereen kaupungin ja Väyläviraston välinen sopimus rautatiealueen tien käytöstä, 05.03.2024
- § 131 Kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen vuokrasopimuksen purkaminen (837-237-9903-0-V0013, Tuohikorventie), 05.03.2024
- § 133 Kaupungin ja DNA Tower Finland Oy:n välisen vuokrasopimuksen purkaminen (837-581-2-60-V0006, Palaneensuonpolku), 05.03.2024
- § 134 Omakotitontin 837-078-7331-0007 vuokrasopimuksen purkaminen, 05.03.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 135 Elenia Verkko Oyj:n maakaapelin ja puistomuuntamon sijoittaminen tontille 837-32-7796-4, 08.03.2024

§ 137 Omakotitontin 837-32-7801-3 vuokraaminen, 08.03.2024

§ 138 Tilan 837-590-4-143 myynti, 13.03.2024

§ 139 As. oy. Kalevanpuistotie 11:n sadevesikaivojen- ja viemäreiden sijoittaminen yleiselle alueelle XXI kaupunginosan kadut 121K, 08.03.2024

§ 140 Tontin 837-40-5706-1 vuokrasuhteen uusiminen, 13.03.2024

§ 144 Alueen vuokraaminen Elisa Oyj:lle yleiseltä alueelta Ristinarkun kaupunginosan puistot 015P, 13.03.2024

§ 146 Yhteisjärjestelysopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-264-7922-1-10 sekä 837-263-2500-31 (Suvialankaari), 13.03.2024

§ 147 Alueen vuokraaminen tilasta Pinni RN:o 1:4 Digita Oy:lle (837-586-1-4), 13.03.2024

§ 148 Elenia Verkko Oyj:n sähkökaapelin ja jakokaappien sijoittaminen alueille tilasta Ojalanmaat RN:o 2:81, 13.03.2024

§ 152 Tilan 837-589-13-137, 837-589-13-138 ja 837-589-13-169 ostaminen, 14.03.2024

§ 153 Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus Aran avustaman asumisneuvonnan järjestäminen vuonna 2024, 14.03.2024

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§29, §30, §31, §32, §33, §36, §44

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)

-varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§34, §35, §37, §38, §39, §40, §41, §42, §43

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.